

INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SERGIPE

Estudo Técnico Preliminar 13/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 23060.000639/2026-23

2. Descrição da necessidade

A presente contratação tem por objeto a prestação de serviços públicos de abastecimento de água potável e esgotamento sanitário, destinados ao atendimento das demandas da Reitoria do Instituto Federal de Sergipe (IFS).

A disponibilização contínua de água potável, bem como a adequada coleta e tratamento de esgoto sanitário, constitui condição indispensável ao regular funcionamento das atividades administrativas e institucionais, caracterizando-se como serviço essencial e de natureza continuada. A eventual interrupção ou descontinuidade desses serviços impactaria diretamente a salubridade do ambiente, a higiene das instalações, o bem-estar dos usuários e a execução das atividades finalísticas da instituição.

Ressalta-se que houve alteração da razão social da empresa responsável pela prestação dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário no Estado de Sergipe, em decorrência da transferência da concessão anteriormente detida pela Companhia de Saneamento de Sergipe (DESO) para a empresa Iguá Saneamento. Tal alteração, por si só, não compromete o cumprimento das obrigações contratuais pactuadas, tampouco implica a extinção ou nulidade do contrato firmado com o usuário/consumidor, haja vista a sub-rogação da nova concessionária nos direitos e obrigações da anterior, nos termos da legislação aplicável.

Entretanto, verifica-se a impossibilidade de celebração de termo aditivo ao contrato vigente, em razão, de forma concomitante, do aumento das despesas estimadas e da insuficiência do saldo contratual para suportar a projeção atual de consumo, bem como da inviabilidade operacional de aditamento, uma vez que a atual concessionária, Iguá Saneamento, não adota a prática de aditar contratos originalmente firmados pela DESO.

Dessa forma, resta inviável a manutenção da contratação por meio de aditamento, tornando imprescindível a instauração de novo procedimento de contratação por inexigibilidade de licitação, a fim de assegurar a continuidade da prestação de serviço público essencial.

No que se refere à análise de mercado, constata-se a inviabilidade de competição, tendo em vista que os serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário são prestados em regime de concessão pública, inexistindo pluralidade de fornecedores aptos à execução do objeto no âmbito do Estado de Sergipe. Assim, a contratação enquadra-se na hipótese de inexigibilidade de licitação, nos termos do art. 74 da Lei nº 14.133/2021.

Diante do exposto, a contratação pretendida evidencia-se como necessária, adequada e alinhada ao interesse público, assegurando a continuidade de serviço essencial ao pleno funcionamento da Reitoria do IFS.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria de Administração	Dielle Filocre

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Para atendimento da necessidade identificada, a contratação deverá observar os seguintes requisitos mínimos:

- Garantia da prestação dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário de forma adequada, contínua e eficiente, em conformidade com os padrões de qualidade estabelecidos na legislação vigente e pelas normas da entidade reguladora competente;
- Disponibilização periódica, na fatura de consumo, de informações relativas à qualidade da água fornecida, bem como dos respectivos padrões de referência adotados, conforme legislação aplicável;

- Apresentação, nas faturas mensais, dos valores cobrados e dos volumes efetivamente consumidos, de forma clara e detalhada;
- Comunicação ao contratante, por meio de fatura ou outro instrumento formal, acerca da existência de eventuais débitos junto à concessionária;
- Notificação prévia, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, nos casos de eventual suspensão dos serviços por inadimplemento, observadas as disposições normativas aplicáveis;
- Restabelecimento do abastecimento de água no prazo regulamentar, após a regularização de pendências que tenham motivado a suspensão dos serviços, conforme diretrizes da agência reguladora;
- Disponibilização de canais de atendimento ao usuário, incluindo agência de atendimento presencial, meios digitais e rede credenciada para recebimento de faturas no local da unidade consumidora;
- Garantia de acesso, pelo contratante, ao regulamento da entidade reguladora aplicável à prestação dos serviços;
- Emissão anual de declaração de quitação de débitos relativos aos serviços prestados no exercício anterior, nos termos da legislação vigente.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado realizado evidencia que os serviços de abastecimento de água potável e esgotamento sanitário, no âmbito da região metropolitana de Aracaju/SE, são prestados em regime de concessão pública, não havendo pluralidade de fornecedores aptos à execução do objeto.

Registra-se que, em decorrência do processo de concessão dos serviços de saneamento básico no Estado de Sergipe, a prestação dos referidos serviços passou a ser de responsabilidade da concessionária atualmente vigente, não existindo alternativas de mercado para a contratação pretendida.

Dessa forma, resta caracterizada a inviabilidade de competição, uma vez que a execução dos serviços é atribuída, por delegação do Poder Público, a concessionária específica, em regime de exclusividade.

Nesse contexto, a contratação deve ser realizada por meio de inexigibilidade de licitação, nos termos do art. 74 da Lei nº 14.133/2021, por se tratar de serviço público prestado sob regime de concessão, inviabilizando a competição.

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na contratação de concessionária de serviços públicos para a prestação de serviços de abastecimento de água potável e coleta de esgotos sanitários, destinados ao atendimento da Reitoria do Instituto Federal de Sergipe (IFS), de forma contínua, regular e ininterrupta.

Os serviços deverão ser prestados no seguinte **endereço**:
Rua Dom José Thomaz, nº 194, bairro São José, Aracaju/SE.

A solução contempla o fornecimento de água potável em quantidade e qualidade adequadas, bem como a coleta, transporte e destinação final dos esgotos sanitários gerados na unidade, em conformidade com os padrões estabelecidos pela legislação vigente e pelas normas da entidade reguladora competente.

Adicionalmente, deverão ser integralmente observados os requisitos estabelecidos no item 4 deste Estudo Técnico Preliminar, especialmente no que se refere à qualidade do serviço, continuidade do fornecimento, transparência nas informações de consumo e faturamento, bem como à disponibilidade de canais de atendimento ao usuário.

Dessa forma, a solução apresentada assegura o atendimento das necessidades institucionais, garantindo a continuidade de serviço público essencial ao pleno funcionamento da Reitoria do IFS.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A estimativa dos quantitativos relativos à contratação dos serviços de abastecimento de água potável e coleta de esgotos sanitários foi elaborada com base no histórico de consumo da unidade, considerando a média verificada em períodos anteriores e a projeção da demanda atual da Reitoria.

Para fins de dimensionamento da contratação, estima-se um consumo médio mensal de aproximadamente **250 m³**, valor considerado suficiente para atender às necessidades operacionais da unidade, podendo sofrer variações em função de fatores como ocupação, sazonalidade e alterações no padrão de uso.

Destaca-se que a estimativa apresentada tem caráter referencial, servindo como parâmetro para a previsão orçamentária e para a adequada formalização da contratação, não implicando obrigatoriedade de consumo integral do volume estimado.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 176.419,56

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base na tabela tarifária vigente da concessionária Iguá Saneamento, associada à projeção de consumo mensal estimado para a unidade Reitoria.

Considerando o consumo médio mensal estimado de **250 m³**, tem-se o seguinte detalhamento:

a) Abastecimento de água:

- Faixa inicial (10 m³):
 $10 \text{ m}^3 \times \text{R\$ } 21,6976 = \text{R\$ } 216,97$
- Consumo excedente (240 m³):
 $240 \text{ m}^3 \times \text{R\$ } 33,1275 = \text{R\$ } 7.950,60$

Total estimado – água: R\$ 8.167,57

b) Esgotamento sanitário:

- Estimado com base na aplicação do percentual de 80% sobre o valor do consumo de água:
Total estimado – esgoto: R\$ 6.534,06

c) Valor total estimado:

- **Valor mensal estimado:** R\$ 14.701,63
- **Valor anual estimado:** R\$ 176.419,56

Ressalta-se que os valores apresentados possuem caráter meramente estimativo, podendo variar conforme o consumo efetivamente apurado em cada período de faturamento, bem como em função de eventuais alterações na estrutura tarifária da concessionária.

Destaca-se, ainda, que o valor a ser pago mensalmente é variável, não sendo possível a fixação de montante certo, salvo na hipótese de contratação sob regime de demanda mínima, o que não se aplica ao presente caso.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A contratação se dará em item único.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se vislumbram contratações correlatas ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A demanda encontra-se alinhada com o Plano Anual de Contratações do IFS 2026, conforme DFD 5/2025.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- Dar continuidade no fornecimento de água e esgotamento sanitário para a unidade, sem interrupção, permitindo assim o exercício das suas atividades fundamentais para o cumprimento de seus objetivos sociais; - Eficácia no atendimento das demandas e suporte às atividades; e Assegurar a continuidade da prestação dos serviços à sociedade e do uso racional dos recursos financeiros.

13. Providências a serem Adotadas

Entende-se necessária a rescisão contratual com a DESO de forma a não formalizar contrato novo com mesmo objeto do contrato antigo.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A contratada deverá seguir o que versa a Lei nº 14.026, de 15 de julho de 2020, que atualiza o marco legal do saneamento básico, sujeitando-se principalmente aos aspectos pertinentes à sustentabilidade ambiental

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Com base nos elementos anteriores do presente documento de estudos preliminares, a equipe de planejamento declara-se viável a contratada.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

DIELLE OLIVEIRA FILOCRE RODRIGUES

coordenadora de administração



Assinou eletronicamente em 09/04/2026 às 11:05:21.